IDENTIFICACIÓN DE LA COPROPIEDAD TRATANTE DE DATOS

Razón Social:	CENTRO COMERCIAL BIMA P.H
NIT	830.058.305-2
Dirección:	Autopista Norte # 232 - 35
Teléfonos:	601 676 52 62
Persona de Contacto:	Edna Rubiela Sánchez
Portal Web:	https://centrocomercialbima.com/

OBJETIVO PRINCIPAL

Con motivo de lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, mediante el presente documento se da a conocer, la Política de Tratamiento y Privacidad de Datos Personales que el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H ha venido desarrollando, como responsable y/o encargado del tratamiento de esta información en el giro ordinario de sus negocios.

En consecuencia, mediante el presente documento se da conocer que el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, ha recolectado previamente a través de distintos canales y medios de comercialización y contacto, datos personales y/o comerciales a sus clientes, visitantes, empleados y proveedores registrados en diversos medios de almacenamiento de información, los cuales serán tratados a partir de la fecha, mediante la presente política de manejo de datos ideada e implementada de acuerdo a las actividades comerciales que realiza el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H en el giro ordinario de su objeto legal, con el fin de cumplir, recolectar y almacenar la información de datos personales en los términos fijados por la Ley Colombiana.

Cabe, resaltar que la información y datos personales/comerciales suministrados y requeridos, podrán ser procesados, recolectados, almacenados, usados, circulados, suprimidos, compartidos, actualizados, transmitidos y/o transferidos de acuerdo con los términos y condiciones de esta Política de manejo de Información y a los fines comerciales, de publicidad, administrativos, contables y/o reportes a autoridades de control y vigilancia a los que deba someterse y cumplir el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.

Así mismo es de aclarar que el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H no utilizará los datos suministrados en el desarrollo de su objeto social, para actividades o propósitos diferentes a los aquí previstos. En todo caso, en el evento en que dicha información personal sea utilizada para otros propósitos, su utilización deberá estar amparada en alguna de las excepciones que sobre el particular prevé la normatividad o contar con la autorización expresa del Titular en los términos aquí expuestos.

En el caso en que el titular de la información desee que sus datos personales sean retirados de los canales de información del CENTRO COMERCIAL BIMA P.H deberá contactarse directamente con el centro de atención al usuario indicado en esta política de datos, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de envío o publicación de esta comunicación

y/o a través del correo electrónico **Comercial@centrocomercialbima.com**, en las instalaciones de la Copropiedad o llamando al teléfono PBX: 601 6765262 persona de contacto: Edna Rubiela Sánchez .

Para todos los efectos de este documento, está política podrá ser consultada en el portal virtual del CENTRO COMERCIAL BIMA P.H en la siguiente dirección web:

https://centrocomercialbima.com/

Sin perjuicio de lo anterior, esta información estará a disposición de los propietarios de datos mediante los siguientes medios:

- Relación comercial o profesional con el respectivo Cliente, Proveedor u otros terceros.
- Relación laboral con los Empleados y Ex Empleados.
- Aplicación a procesos de selección.
- Remisión de correos electrónicos solicitando información; ingreso de registro de proveedores, relaciones contractuales entre los necesarios para el giro ordinario de la Copropiedad.

FUNDAMENTACIÓN LEGAL



DEFINICIONES

Con el propósito que los términos aquí utilizados, se encuentren al alcance de quien los conozca, lea o le sea aplicable esta política de información de datos se entenderán como:

CLIENTES: Aquella Persona Natural o jurídica vinculada comercialmente con el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H en el giro ordinario de sus negocios.

PROVEEDOR: Aquella Persona Natural o jurídica vinculada comercialmente con el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H en el suministro de bienes o servicios, con la cual se sostiene una relación contractual.

EMPLEADO: Aquella Persona Natural vinculada mediante relación laboral con el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.

EX EMPLEADO: Aquella Persona Natural desvinculada laboralmente con el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.

VISITANTE: Aquella Persona Natural o jurídica que se encuentre físicamente en cualquiera de las instalaciones de Aquella Persona Natural o jurídica.

CONTRATISTA: Aquella Persona Natural o jurídica con la cual se obtenga una relación contractual en relación al giro ordinario comercial de CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. y/o los servicios que este presta.

FINALIDADES DE TRATAMIENTO DE DATOS

FINALIDAD DE TRATAMIENTO DE DATOS DE CLIENTES.

CENTRO COMERCIAL BIMA P.H podrá llevar a cabo el Tratamiento de la información personal respecto de sus Clientes para los propósitos de prestar los servicios profesionales por ellos contratados de conformidad con el objeto social respectivo, siendo regida toda las actividad de recolección de datos desarrollada por CENTRO COMERCIAL BIMA P.H mediante la presente política de manejo de datos derivados de los usos y actividades comerciales que realiza el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H de acuerdo a la Ley.

En cumplimiento de las directrices legales fijadas en el ordenamiento Colombiano, CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, asumirá la información personal de terceros cuyo responsable sea el Cliente, en razón o con ocasión de la prestación de los servicios contratados por el Cliente, información la cual en todo caso deberá haber sido Tratada en apego estricto a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, es decir mediante la autorización de tratamiento de datos del titular y propietario de la información, mediante la inclusión de cláusulas contractuales, autorización de uso de la información y aviso de su respectivo uso al Titular de la Información.

FINALIDAD DE TRATAMIENTO DE DATOS DE EMPLEADOS Y EX EMPLEADOS

El CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, llevara a cabo el tratamiento de información personal de sus empleados y ex empleados en cumplimiento de la relación laboral vigente o terminada, a efectos de constar la información del trabajador durante y después de la relación contractual en el cumplimiento de sus obligaciones como Empleador- Trabajador, durante la relación contractual. Esta información podrá ser la relativa a: Pagos de nómina, información de recurso humano, certificaciones, constancias de otorgamiento de beneficios, evaluaciones de desempeño, entre las demás necesarias y establecidas por la Ley para estos fines.

El CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, podrá recolectar información de aspirantes a empleados de su Copropiedad, siempre y cuando conste autorización expresa con la finalidad de poder adelantar procesos de contratación o utilizar dicha información recolectada en procesos de información futuros.

En virtud de lo anterior CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, podrá recolectar está información en los términos de artículo cincuenta y siete (57) numeral séptimo del código sustantivo de trabajo para los fines de:

- Servir de base para el otorgamiento de referencias laborales a potenciales empleadores del Exempleado, cuando éste así lo autorice al momento de su desvinculación.
- La información almacenada en este archivo podrá ser estudiada, analizada y utilizada por el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H a efectos de considerar al Exempleado en los procesos de contratación de personal que lleven a cabo la Copropiedad.

FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS DE PROVEEDORES O DE PERSONAS CON QUIENES SE TENGAN UNA RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL

El CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, podrá llevar a cabo el tratamiento de información personal de sus proveedores o de las personas con quienes tengan una relación comercial o contractual, con el fin de cumplir con las obligaciones adquiridas en virtud de la respectiva relación.

En relación con los Proveedores, tales obligaciones incluyen, entre otras, evaluar su desempeño; establecer, gestionar o terminar las relaciones comerciales o verificar el suministro de productos o servicios, sin perjuicio de las demás obligaciones adquiridas en la relación comercial o contractual con el proveedor respectivo.

El Tratamiento de los datos que se recolecten en virtud de lo dispuesto en el presente acápite perdurara mientras se mantenga la finalidad por la cual fueron recolectados los datos respectivos.

DERECHOS DE LOS TITULARES DE LA INFORMACIÓN

El CENTRO COMERCIAL BIMA P.H., velará por el respeto y garantía de los derechos de los titulares de la información tendientes a:

1) Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales frente a el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H como responsable y encargado del tratamiento de datos, por lo que este derecho se podrá ejercer, entre otros frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados que induzcan a error o aquellos cuyo tratamiento este expresamente prohibido o no hay sido autorizado.
2) Solicitar prueba de la autorización a el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H y/o al responsable del tratamiento salvo cuando expresamente se exceptué como requisito para el tratamiento, de conformidad en la Legislación vigente de Datos personales.

3) Obtener información de los datos suministrados a el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, en todo momento conforme al procedimiento establecido en la presente política de datos.
4) Interponer quejas cuando el titular de la información considere que se ha incumplido la presente política de datos o la normativa vigente al respecto ante la Superintendencia de Industria y Comercio.
5) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, la revocatoria y/o supresión procederá cuando la superintendencia de Industria y Comercio haya determinado que en el tratamiento CENTRO COMERCIAL BIMA P.H como responsable o encargado de la información haya incurrido en conductas contrarias a esta Ley y a la Constitución.
6) Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de tratamiento por lo menos una vez cada mes calendario y cada vez que existan modificaciones sustanciales de las Políticas de Tratamiento de la información que motiven nuevas consultas. Para consultas cuya periocidad sea mayor a una (1) por cada mes calendario, CENTRO COMERCIAL BIMA P.H podrá cobrar al titular los gastos de envió, reproducción y en su caso, certificación de documentos.

PROCEDIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y REVOCACIÓN DE INFORMACIÓN

En virtud de los antes expuesto, CENTRO COMERCIAL BIMA P.H podrá recolectar información de sus clientes, contratistas, proveedores, empleados, exempleados y visitantes desde el momento en que estos ingresan a cualquiera de sus instalaciones o entablan cualquier relación, comercial y/o laboral.

En cumplimiento de lo dispuesto en esta política de datos el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H suministrará verbalmente y por escrito al TITULAR DE LA INFORMACIÓN sea cliente, proveedor, empleado, ex empleado y/o tercero, un consentimiento, en el cual este concederá la facultad a CENTRO COMERCIAL BIMA P.H para tatar su información personal. Así mismo podrá informar o solicitar el uso de la información personal mediante la publicación de aviso de privacidad que contenga el objeto del tratamiento de la información, los derechos del titular y la indicación de los mecanismos para verificar la política de tratamiento de la información y los cambios que se produzcan en ella o este aviso.

Posterior a la recolección de los datos CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, se enviará un aviso de Privacidad de Información al cliente, proveedor, empleado, ex empleado o tercero usuario con un plazo no menor a treinta (30) días hábiles, para que, dentro de este término, el titular a su consentimiento tenga la posibilidad de solicitar el retiro de su información personal, solicitud que podrá solicitar el interesado a través de la página web del CENTRO COMERCIAL BIMA P.H o mediante el envío de la solicitud al correo electrónico anteriormente señalado por en consideración a la validez y virtualidad de los documentos electrónicos de acuerdo a lo estipulado en el artículo 11 de la Ley 1581 de 2012. En el evento en que se requiera realizar notificaciones mediante correo electrónico CENTRO COMERCIAL BIMA P.H pedirá previa autorización al titular de la información para realizar su respectivo envió.

La información de clientes, proveedores, empleados, ex empleados o terceros, será almacenada en bases de datos de CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. de tal manera que esta sea restringida con el fin de garantizar la confidencialidad y control de la información suministrada.

TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN SENSIBLE

En caso que CENTRO COMERCIAL BIMA P.H obtenga información de menores de edad, éste

deberá estar relacionado con un adulto responsable, el cual deberá autorizar el uso de dicha información. Así mismo, la información recolectada únicamente hará referencia a datos de naturaleza pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1581 de 2012 y el artículo 12 del Decreto Reglamentario 1377 de 2013.

El CENTRO COMERCIAL BIMA P.H como política de tratamiento de la información, velará por no solicitar datos de sus clientes, visitantes, propietarios, copropietarios, aliados comerciales y demás que verse sobre origen racial o étnico, orientación política, convicciones religiosas o filosóficas, vinculación a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos de los titulares o de terceros.

En caso que la copropiedad reciba, por cualquier razón, cualquier tipo de la información antes relacionada, dicha información se regirá de acuerdo a lo previsto en el artículo seis (6) de la ley 1581 de 2012 sobre tratamiento de datos sensibles, el cual para todos los efectos rea lo siguiente:

> ***"Artículo 6°. Tratamiento de datos sensibles.*** *Se prohíbe el Tratamiento de datos sensibles, excepto cuando:*
>
> *a) El Titular haya dado su autorización explícita a dicho Tratamiento, salvo en los casos que por ley no sea requerido el otorgamiento de dicha autorización;*
>
> *b) El Tratamiento sea necesario para salvaguardar el interés vital del Titular y este se encuentre física o jurídicamente incapacitado. En estos eventos, los representantes legales deberán otorgar su autorización;*
>
> *c) El Tratamiento sea efectuado en el curso de las actividades legítimas y con las debidas garantías por parte de una fundación, ONG, asociación o cualquier otro organismo sin ánimo de lucro, cuya finalidad sea política, filosófica, religiosa o sindical, siempre que se refieran exclusivamente a sus miembros o a las personas que mantengan contactos regulares por razón de su finalidad. En estos eventos, los datos no se podrán suministrar a terceros sin la autorización del Titular;*
>
> *d) El Tratamiento se refiera a datos que sean necesarios para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial;*
>
> *e) El Tratamiento tenga una finalidad histórica, estadística o científica. En este evento deberán adoptarse las medidas conducentes a la supresión de identidad de los Titulares."*

AUTORIZACIONES Y CONSENTIMIENTO DEL TITULAR

Sin perjuicio de las excepciones previstas en la Ley, en el tratamiento de datos personales del titular se requiere la autorización previa e informada de éste, la cual deberá ser obtenida por cualquier medio que pueda ser objeto de consulta posterior.

EXCEPCIONES A LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y EXPRESA DEL TITULAR

Sin perjuicio de lo anterior, y de conformidad con la Ley, el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H podrá proceder al Tratamiento de sus datos, sin que se requiera su autorización previa del titular, cuando se trate de:

- Información requerida por una Entidad Pública o Administrativa en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial;
- Datos de naturaleza pública (de conformidad con la definición legal del término);
- Casos de urgencia médica o sanitaria;
- Tratamiento de información autorizado por la Ley para fines históricos, estadísticos o científicos;
- Datos relacionados con el Registro Civil de las Personas.

ÁREA ENCARGADA DE TRAMITAR LAS DUDAS, PETICIONES, QUEJAS O RECLAMOS

En cumplimiento de la normatividad vigente, el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H ha dispuesto de un área en la cual usted podrá ejercer los derechos reconocidos en esta política de datos, la cual estará encargada de tramitar las dudas, peticiones, quejas, solicitudes y/o reclamos de la información suministrada en su calidad de titular de información. En consecuencia, dicha área podrá ser contactada en los siguientes medios:

Contacto: 3174324516
Teléfonos: 601 676 5262
Dirección: autopista norte # 232-35
Correo Electrónico: Comercial@centrocomercialbima.com
Horario de Atención: 9: 00 am – 6 : 00 pm

MODIFICACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE INFORMACIÓN

El CENTRO COMERCIAL BIMA P.H se reserva el derecho de realizar cambios en esta Política de Privacidad de información en cualquier momento y sin previo aviso.

Los cambios efectuados serán notificados mediante un aviso, a los titulares por cualquiera de los medios utilizados por el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H para mantenerse en contacto con sus clientes, terceros con los que mantiene una relación contractual o comercial, empleados, ex empleados y/o visitantes.

Esta política de Privacidad de Información y el Aviso de Privacidad se encontrarán publicados en la página web en todo momento.

SEGURIDAD

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 del Decreto 1377 de 2013, el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H se comprometen a adoptar las instrucciones que para tal efecto imparta la Superintendencia de Industria y Comercio. No obstante, el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H mediante el presente documento declara que posee políticas de seguridad de la información y una infraestructura tecnológica que protege de manera razonable la información personal recolectada,

limitando el acceso a terceros en la medida de lo posible. Sin embargo, el CENTRO COMERCIAL BIMA P.H realizará esfuerzos continuados para mejorar los estándares de seguridad que protegen la información personal recolectada.

TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN INTERNACIONAL DE DATOS PERSONALES

CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, en cumplimiento de su objeto social, en consideración a sus vínculos permanentes u ocasionales de carácter administrativos con demás empresas filiales adscritas a su grupo empresarial de uso interno.

Para la transferencia internacional de datos personales de los titulares, CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, tomará las medidas necesarias para que los terceros conozcan y se comprometan a observar esta Política, bajo el entendido que la información personal que reciban, únicamente podrá ser utilizada para asuntos directamente relacionados con CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, y solamente mientras ésta dure y no podrá ser usada o destinada para propósito o fin diferente.

Para la transferencia internacional de datos personales se observará lo previsto en el artículo 26 de la Ley 1581 de 2012. Las transmisiones internacionales de datos personales que efectúe CENTRO COMERCIAL BIMA P.H, no requerirán ser informadas al Titular ni contar con su consentimiento cuando medie un contrato de transmisión de datos personales de conformidad al artículo 25 del Decreto 1377 de 2013.

Con la aceptación de la presente política, el Titular autoriza expresamente la transferencia y transmisión de Información Personal. La información será transferida y transmitida, para todas las relaciones que puedan establecerse con CENTRO COMERCIAL BIMA P.H.

REGISTRO NACIONAL DE BASES DE DATOS

CENTRO COMERCIAL BIMA P.H en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto reglamentario 886 de 2014 realizará el Registro Nacional de Bases de datos ante la Superintendencia de Industria y Comercio en el término por esta entidad fijado y en el otorgamiento respecto a ello de la siguiente información:

DATOS DE CONTACTO, UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE Y DEL ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS Y DEL ENCARGO DE LOS MISMOS, mediante la indicación de la denominación o razón social de CENTRO COMERCIAL BIMA P.H., el número de identificación tributaria, datos de ubicación y contacto del responsable, así como del encargado del tratamiento de las bases de datos.

CANALES QUE DISPONE CENTRO COMERCIAL BIMA P.H PARA QUE LOS TITULARES DE LA INFORMACION EJERZAN DERECHOS, como medios de atención y recepción de lo que dispone la empresa para las peticiones , consultas y reclamos que hagan los titulares de la información de sus derechos reconocidos conocidos como ARCO (Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición), sobre los datos que se encuentren en bases de datos, respecto de las cuales los titulares de la información deben prever la posibilidad de que el titular ejerza sus derechos a través de este medio por el cual fue recolectada su información.

NOMBRE Y FINALIDAD DE LA BASE DE DATOS, en el sentido de que CENTRO COMERCIAL BIMA P.H. dará a conocer la inscripción de sus bases de datos y las finalidades mediante las cuales con su creación persigue para la recolección de bases de datos.

FORMA DE TRATAMIENTO DE LA BASE DE DATOS, con el propósito de indicar a la fecha sus bases de datos manuales y su caracterización con el fin de dar a conocer a la entidad competente la organización y almacenamiento físico de la recolección de datos personales.

Así mismo dará a conocer las bases de datos automatizadas que se encuentran almacenadas y gestionadas a través de herramientas informáticas.

DUPLICADO DE LA PRESENTE POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS DE LA INFORMACIÓN PERSONAL RECOLECTADA.

INFORMACIÓN ADVERSA A LA CONTENIDA EN ESTÁ POLÍTICA DE DATOS, respecto a la información almacenada en las bases de datos manuales y automáticas, las medidas de seguridad de la información, la procedencia de los datos personales, transferencia y transmisión internacional de datos personales, cesión e base de datos, reclamos e incidentes de seguridad.

XIII. VIGENCIA

La vigencia de esta Política de Privacidad de información se hace efectiva a partir del mes de _____ de 2019.